



## **Cykloželeznička Prešov– Zlatá Baňa**

1. Prečo „Cykloželeznička“?
2. Čo spája „Cykloželeznička“?
3. Aká bude „Cykloželeznička“?
4. Čo sa práve deje?
5. Ako ďalej?



### **Prečo „Cykloželeznička“?**

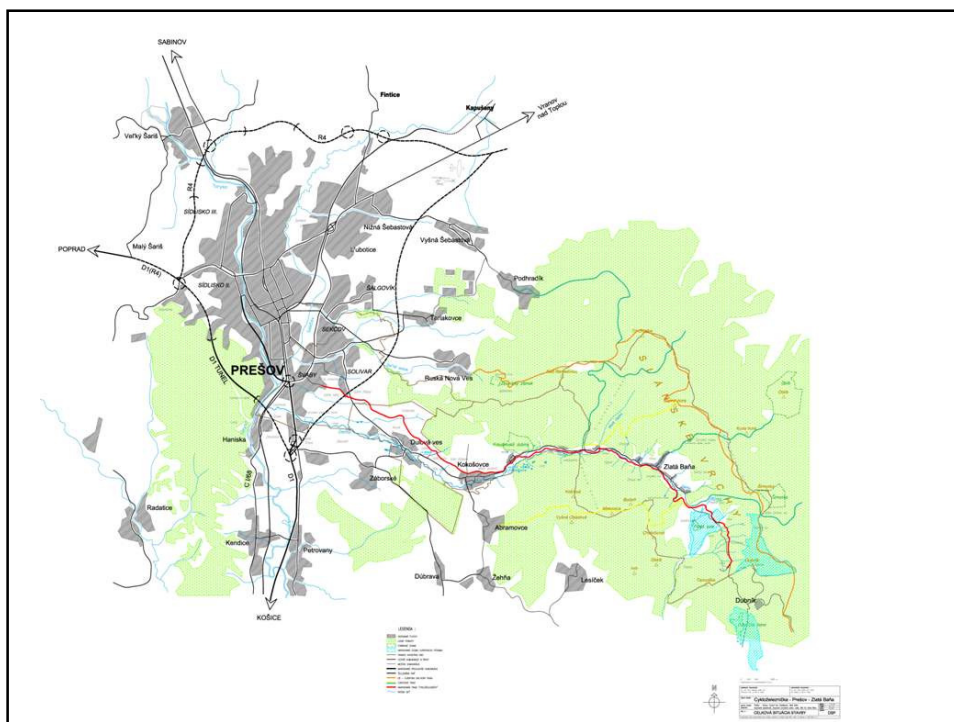
#### **Alternatívna doprava, pohyb a relax pre všetkých:**

- *Ekológia – zdravie – ekonomika – bezpečnosť*
- *Sprístupnenie prímestskej rekreačnej zóny pre všetkých - mierne stúpania*
- *Riešenie stretov s hospodárskym využívaním lesov a ťažkou dopravou*
- *Iniciátor projektu: Sigorská spoločnosť, združenie právnických osôb, od r.2003 (9 obcí + mesto Prešov, od r.2008)*



**Podpora tvorby produktov a poskytovania služieb CR v Sigorskej doline - šanca pre miestnych:**

- Bývalá lesná neskôr pionierkej železnička, zvyšky splavného kanála
- NKP Solivary
- Dulová Ves, výrobnia pušného prachu, Boltcocký mlyn
- Kokošovská dubina, minerálny prameň, cisárovna Sisi
- Vodná nádrž Sigord, chatová osada, rekreačný areál Opalex
- Obec Zlatá Baňa, ryžovanie zlata, psie záprahy, hrad Bodoň
- Lesnícky cykloturistický náučný chodník,
- Opáľové bane na Dubníku
- Vstupná dolina do Slánskych vrchov..... Herľany, Makovica, Dargov, Maďarsko☺





Prešov - Dulová Ves -  
Kokošovce - Zlatá Baňa

www.cyklozeleznicka.sk



### Ako na to?

**Od projektového zámeru k projektovej dokumentácii - DÚR:**

- Obstaranie vstupných podkladov vrátane pôvodnej dokumentácie
- Vytýčenie najoptimálnejšieho vedenia trasy rešpektujúc zmeny v území, ÚP obcí, majetkovo-právne vzťahy a strety záujmov v území
- Spracovanie geometrických plánov trasy – vytvorenie parciel
- Spracovanie DÚR pre líniovú stavbu Cyklozeleznicka Prešov – Zlatá Baňa
- Doba realizácie: December 2005 – september 2006

GS Phare na podporu prípravy miestnych a regionálnych projektov  
Projekt bol financovaný z prostriedkov EÚ





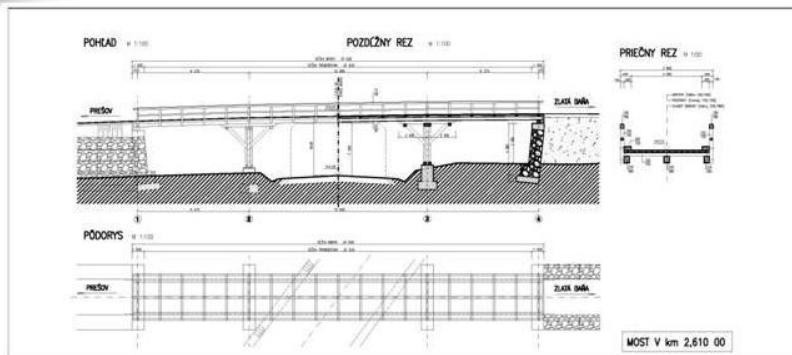


**Aká bude „Cyklozeleznicka“?**

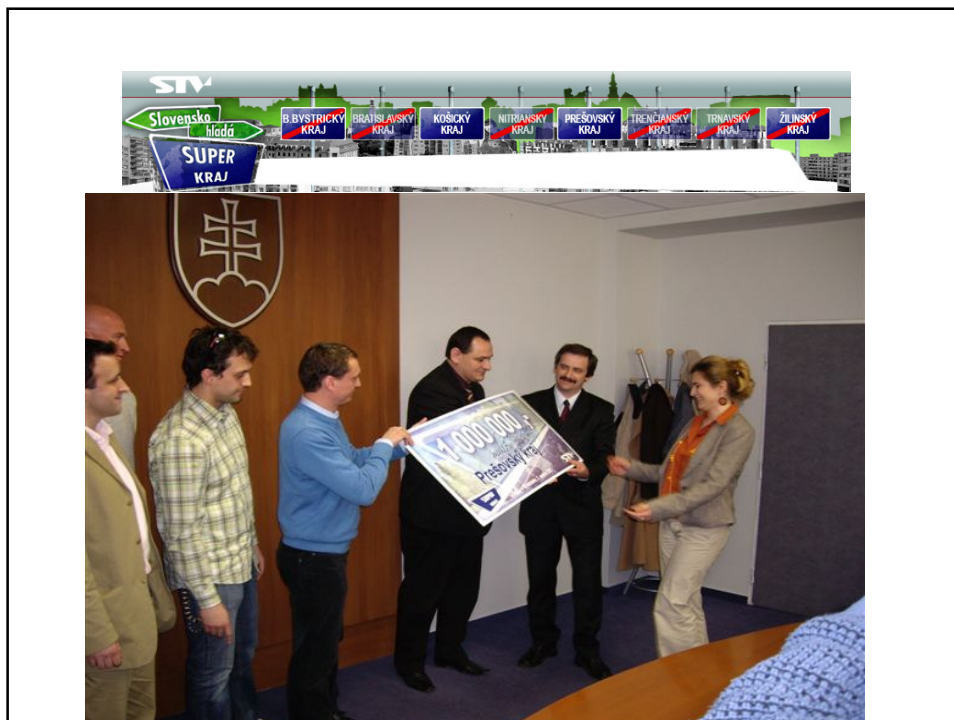
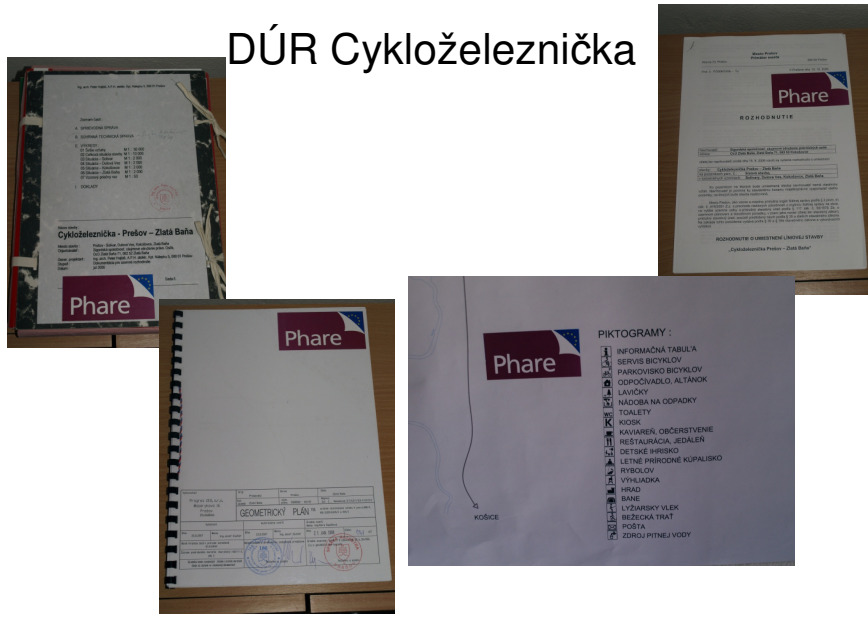
- **Šírka násypu:** min. 4 m max. 7 m (podľa reliéfu terénu a účelu násypu)
- **Šírka povrchu:** 3 m
- **Dĺžka trasy:** 20 km
- **Typ povrchu:** asfalt – v časti katastrálnych území Prešov – Solivar, Dulová Ves a Kokošovce; zhutnený kamenistý povrch - v katastrálnom území Zlatá Baňa
- **Doplnkové objekty:** mostíky, prvky drobnej architektúry (odpočívadlá, altánky), prvky land artu pripomínajúce históriu trasy a Sigorskej doliny (ťažba soli, zlata, opálu, lesná ťažba)



**Aká bude „Cyklozeleznicka“?**



# DÚR Cykloželeznička



**Prešov - Dulová Ves -  
Kokošovce - Zlatá Baňa**  
www.cyklozeleznicka.sk

**A ako ďalej?**

*Technická projektová dokumentácia na vydanie  
Stavebného povolenia*

*Technická špecifikácia povrchov*

*Spracovanie podkladov pre výkupové elaboráty, zoznamy  
vlastníkov*

*Partnerstvá – stretnutie From Rails to Trails, Zlatá Baňa,  
apríl 2007: Greenways SR, Partnerství ČR, PBSK*

*Rokovanie o partnerstve s VÚC a mestom Prešov*

**Prešov - Dulová Ves -  
Kokošovce - Zlatá Baňa**  
www.cyklozeleznicka.sk

**Čo máme ?**

**Vydané Územné rozhodnutie na líniovú stavbu  
Cyklozeleznička Prešov - Zlatá Baňa**

- spracovaná územno-plánovacia dokumentácia v štyroch relevantných katastrálnych územiach, trasa je súčasťou ÚP obcí a mesta Prešov
- Geometrické plány a zameranie celej 20 km trasy v štyroch relevantných katastrálnych územiach
- Výkupové elaboráty: zoznamy vlastníkov - definované vlastnícke vzťahy

**Technická dokumentácia na vydanie Stavebného povolenia**

- Dokumentácia pre vyňatie „Cyklozelezničky“ z SPF (žiadosť o prevod, nájomné zmluvy obcí)
- podklady pre výkup reštituovaných častí pozemkov pod bývalou železničkou

**Zmluvu o prevode investovania na mesto Prešov**



**Prešov - Dulová Ves -  
Kokošovce - Zlatá Baňa**

[www.cyklozeleznicka.sk](http://www.cyklozeleznicka.sk)

**Súčasný stav**

**Vlastnícke vzťahy:**

- Kataster mesta Prešov –trasa ako súčasť prístupovej cesty k reštituovaným pozemkom, proces vyvlastňovanie pozemkov, pokus o dohodu s vlastníkmi
- Kataster obce Dulová Ves – prevod pozemkov z SPF na obec
- Kataster obce Kokošovce – vyjasnenie charakteru pozemkov a druh zmluvy s Lesmi SR
- Kataster obce Zlatá Baňa – zápis parciel na KÚ, zmena účelu pozemkov, zmluva s Lesmi SR

Pracovná skupina na MsÚ Prešov: odbor strategického riadenia, odbor mestského majetku, stavebný úrad, SPF, Lesy SR, projektanti, obce



**Prešov - Dulová Ves -  
Kokošovce - Zlatá Baňa**

[www.cyklozeleznicka.sk](http://www.cyklozeleznicka.sk)

**Čo nás ešte čaká ?**

- Definitívne vysporiadanie majetkových vzťahov k cyklozeleznicike (SPF, výkup pozemkov od súkromných vlastníkov)
- Etapizácia zámeru, vydanie stavebných povolení (Prešov – Dulová Ves –Kokošovce / Kokošovce – Zlatá Baňa)
- Fundraising (spracovanie žiadosti o NFP zo ŠF EÚ) investičné náklady – cca 2 mil EUR (60 mil SK)
- Investičná výstavba



### 1. Čas

- Administratívno-legislatívno-úradnícko-byrokratické postupy

### 2. ...peniaze, peňeži, peníze...

- Vysporiadanie majetkových vzťahov – výkup pozemkov
- Zdroje na investíciu

Medzinárodné (ŠF EÚ, nadácie, donory), Národné (Stratégia rozvoja nemotorovej dopravy v SR), Lokálne a regionálne (prioritizácia zámerov, nízka úroveň filantropie)



**Mgr. Apolónia Sejková,**  
**projektová manažérka,**  
**Sigorská spoločnosť,**  
**sejkova@stonline.sk**  
**+ 421 (0) 915 915 887**

